



# **GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

## **ALCALDÍA IZTAPALAPA**

# **CERRO DE LA ESTRELLA**

Recuperación de predios  
con potencial crecimiento



## En la recuperación

Ejecución de Resoluciones Administrativas de manera simultánea en los polígonos dentro del Cerro de la Estrella, con una **superficie estimada de 3.6 hectáreas de Área Natural Protegida.**

### Predios recuperados con potencialidad de crecimiento

Predios en Área Natural Protegida. Decretos del 30 y 31 de mayo de 1991 y 2 de noviembre de 2005.					
N°	Predio	Sup. Aprox en m2	Edificaciones	Ubicación	Nivel de consolidación
1	Cda. Loma Encantada	8292.2	3	Cerrada Loma Encantada y al Final de la calle Arroyo Tlaloc, al lado sur de la Colonia Amp. El Santuario.	Predio que en uno de sus extremos se localizan edificaciones precarias, además de unos corrales para animales domésticos (caballos, gallinas, borregos etc.), cercado con malla ciclónica, es ocupado para la siembra de maíz, al centro del terreno se encuentra un temazcal construido en forma solida.
2	Milpas de Arroyo Tlaloc	11677.5	2	Cercano a las calles Arroyo Tlaloc y Tezozomoc, en las inmediaciones de las colonias Estrella del Sur y Amp. El Santuario.	Predio que se encuentra parcialmente ocupado con seis construcciones al centro del predio
3	CUFAS	15947.0	2	Al final de la Avenida Morelos, entre las calles Hidalgo, Plan de San Luis y la Barda del Panteón Civil de San Nicolás Tolentino, en las inmediaciones de las colonias Fuego Nuevo y El Mirador.	El asentamiento consta de una media manzana que se ubica sobre la calle Hidalgo, cuyas edificaciones están totalmente consolidadas, además de otras edificaciones provisionales establecidas en forma dispersa, las cuales carecen de los servicios básicos.
4	Amp. Veracruzana II	498.4	1	Al final de la Cda. San José, colonia Ampliación Veracruzana.	Se trata de una construcción totalmente consolidada además de un espacio baldío cercado con lámina de fierro.
<b>TOTAL</b>		<b>36415.08</b>	<b>8</b>		



## **Recuperación de 2.07 hectáreas (20,658 m<sup>2</sup>) de Área Natural Protegida**

**Fecha: 21 de Octubre de 2021**

**Ubicación: Parajes: Loma Encantada, Cufas y Ampliación la Veracruzana", dentro del Cerro de la Estrella.**

**Actividad: Ejecución de 5 Resoluciones Administrativas, efectuando la demolición de las obras. Retirándose 122 viajes de camiones de 7 m<sup>3</sup>, resultando 854 m<sup>3</sup> de materiales producto de la demolición; 51 camiones de volteo; 8 retroexcavadoras; dos "Payloader"; 52 camiones de 3 ½ toneladas y pickups.**



## Personal participante:

**22** de la Dirección General de Inspección y Vigilancia Ambiental  
**270** de la Secretaría de Seguridad Ciudadana (Policia Metropolitana)  
**20** de la Dirección General de Inteligencia Policial de la SSC  
**160** de la Dirección General de la Comisión de Recursos Naturales y Desarrollo Rural (DGCORENADR)  
**650** de la Alcaldía Iztapalapa  
**11** de la Dirección General del Sistema de Áreas Naturales y Áreas de Valor Ambiental

Las personas que se ubicaban en los terrenos recuperados se registraron como sigue:

**Punto 1, tres familias**  
**Punto 2, dos familias**  
**Punto 3, dos familias**  
**Punto 4, 1 persona.**

### Nota Importante

Resaltar que las personas no eran habitantes permanentes, sino cuidadores de los predios.



## En la recuperación





## Cerrada Loma encantada



## En la recuperación



Edificaciones y corrales





Alcaldía  
IZTAPALAPA

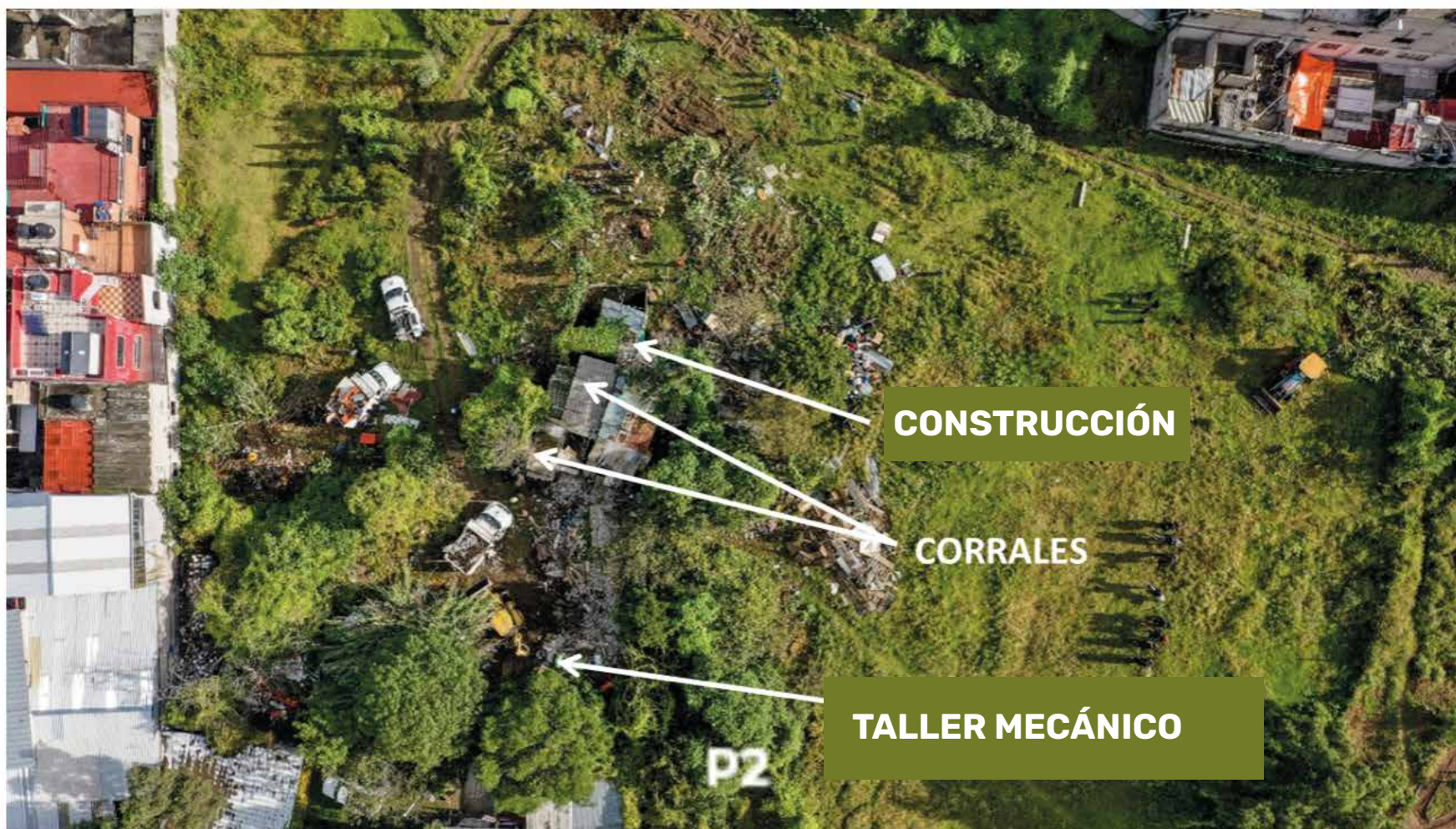
## Milpas de Arroyo Tláloc







## En la recuperación





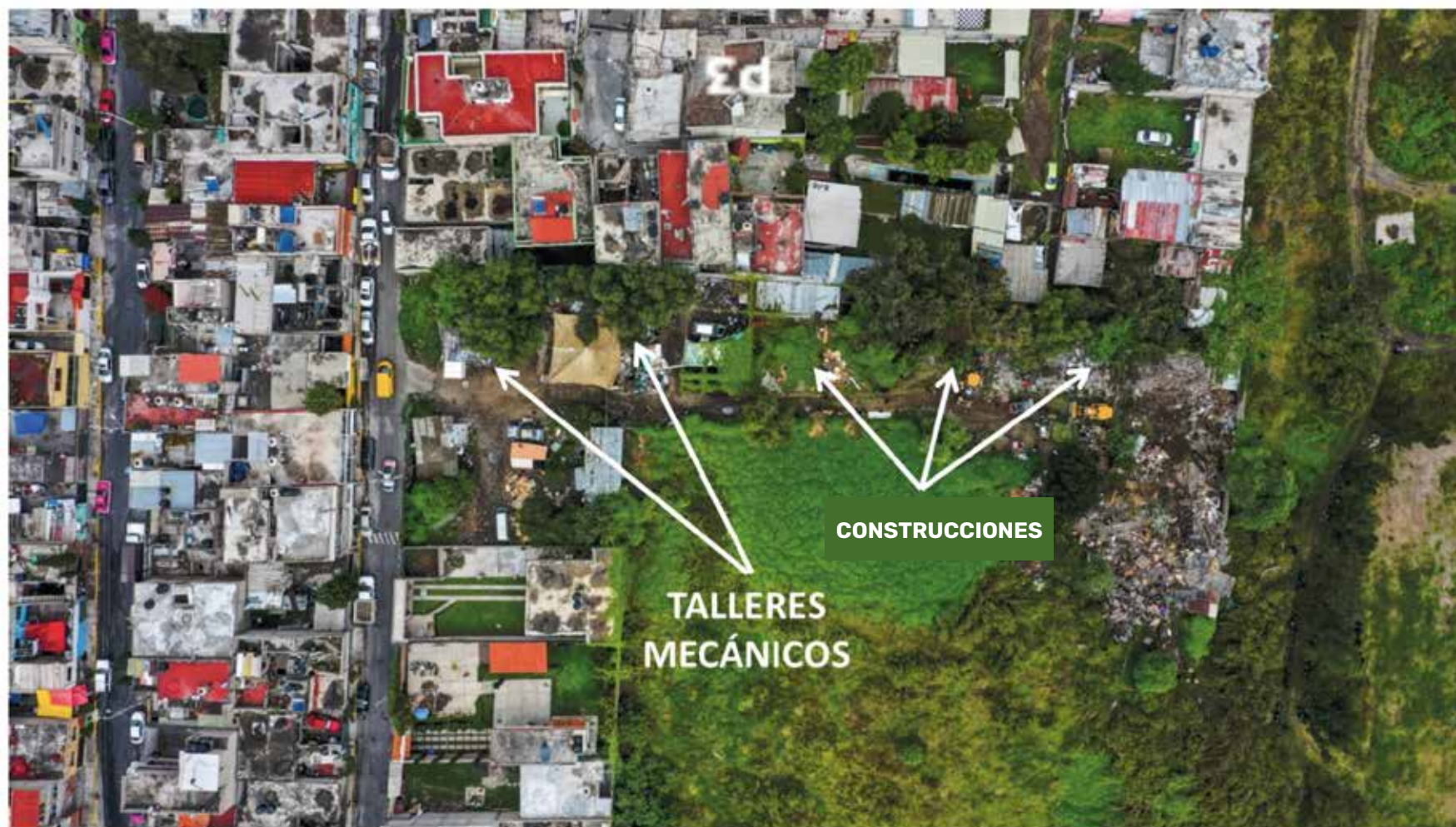


## CUFAS





## En la recuperación





Alcaldía  
IZTAPALAPA





## Ampliación Veracruzana II





Alcaldía  
IZTAPALAPA

## En la recuperación









## **Instituciones participantes**

- **Dirección General de Inspección y Vigilancia Ambiental (DGIVA)**
- **Dirección General de Inteligencia Policial de la SSC**
- **DG CORENADR**
- **Dirección General de Sistema de Áreas Naturales Protegidas y Áreas de Valor Ambiental (DGSANPAVA)**
- **Secretaría de Seguridad Ciudadana**
- **Policía Auxiliar de la Alcaldía**
- **Brigada de Vigilancia Animal de la SSC (BVA)**
- **Alcaldía Iztapalapa**
- **Dirección General de Gobierno**
- **Dirección General Jurídica**
- **Dirección de Obras y Servicios Urbanos e Impacto Ambiental**
- **Direcciones Territoriales**



**Se realizaron 202 viajes en 51 camiones de volteo.  
Con un aproximado de 1414 metros cúbicos de materiales de demolición.**

**Se requirieron:**

**8 retroexcavadoras**

**2 Payloader**

**52 vehículos (entre camiones de 3.5 toneladas y pick ups).**

**650 personas de la alcaldía**

**Se recuperaron 36,415 m<sup>2</sup> de Área Natural Protegida en potencial ocupación.**



## Rehabilitación socioambiental del Cerro de la Estrella

Inversión de \$44,089,588.88 durante 2019 y 2020



**Jardín de cactáceas**



**Jardines para polinizadores**



Alcaldía  
**IZTAPALAPA**



## Miradores



**Áreas de juegos y gimnasio**



**Senderos**